

**Protokoll fra årsmøte for Løvsethaugen Velforening Tid: 20:00 – 21:00
tirsdag 23. September Sted: Åsen Grendahus (Kvammen)**

- **Sak 01/20**
 - Åpning og konstituering
 - Valg av møteleder, referent, samt to til å signere protokoll
 - Godkjenning av innkalling og dagsorden
 - Underlag, forslag til dagsorden

Styreleder åpnet møtet kl. 20
Ola Undlien Meistad ble enstemmig valgt til møteleder
Einar Holstad ble enstemmig valgt til referent.
Janne Wike og Geir Anders Storsveen ble enstemmig valgt til å signere protokollen
Innkalling og dagsorden ble enstemmig vedtatt godkjent
- **Sak 02/20**
 - Veitilknytning (Oterholm/Erobra Eiendom)

Styreleder informerte årsmøtet om siste utvikling i saken
Ny reguleringsplan fra kommunen har vært ute på høring
Styret er ikke informert om vedtak i saken
- **Sak 03/20**
 - Årsmelding fra styret

Styreleder refererte fra årsmeldingen som enstemmig ble vedtatt
- **Sak 04/20**
 - Fremleggelse av regnskap for 2019

Regnskap for 2019 ble fremlagt av kasserer.
Balansen, som ikke var med i innkalling er tatt med nedenfor under vedlegg til sak 04/20
Innestående på bankkonto pr 31.12.2019 var kr. 748.089,33
Regnskapet ble enstemmig vedtatt
- **Sak 05/20**
 - Budsjett for 2020

Budsjett for 2020 ble fremlagt av kasserer
Det skal settes av penger til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto
Budsjettet ble enstemmig vedtatt
- **Sak 06/20**
 - Valg (følger fastsatt liste)
 - Hesttrøa 53, 6 og 36 erstattes av Hesttrøa 60, 27 og 55.

Følgende ble enstemmig valgt inn som nye medlemmer

 - 60, Thomas Engh-Halstvedt
 - 55, Kjetil Adolfsen
 - 27, Jon Brede Dukan

Det nye styret består av følgende medlemmer:

 - Ola Undlien Meistad
 - Einar Holstad
 - Solfrid Lægdheim
 - Thomas Engh-Halstvedt
 - Kjetil Adolfsen
 - Jon Brede Dukan

Nytt styre konstitueres snarest mulig

- **Sak 07/20**

Innkommende saker

Eierne av Hesttrøa 38 ønsker at årsmøtet endrer deler av vedtaket gjort under årsmøtet i 2019, sak 7/19.

Årsmøtet satte til side deler av vedtaket fra 2019

Følgende ble vedtatt med flertall på 13 stemmer, 2 blanke og 2 imot:

3.parts takst blir førende for salg av areal. Hesttrøa 38 får dermed kjøpe omsøkt tilleggsareal til kr. 160 pr m2.

Vedlegg sak 03/20: Årsmelding fra styret:

Styret har i 2019 avholdt 5 styremøter. De sakene som det har blitt jobbet med er vedlikehold og fremtidige utbyggingsplaner rundt Hesttrøa. I det inngår fellesarealer, veiskilt, lekeplassene og veitilknytning. Videre er det brukt tid på administrasjon av brøyter, sosiale arrangementer og økonomi. Det er begrenset med nye saker som har kommet inn fra medlemmene i 2019. Sosialt er det avholdt tre dugnader og en julegrantenning. Melhus 09.09.2020

Vedlegg sak 04/20:

Resultatregnskap 2019					
Nr.	Kontonavn	Regnskap	Budsjett	Avvik	Kommentar
1	Drift infrastruktur	127 317,39	163 000,00	35 682,61	
1.1	Brøyting, vinterarbeid	109 375,00	125 000,00	15 625,00	
1.2	Kosting vei	5 060,00	8 000,00	2 940,00	
1.3	Strøm	7 814,26	10 000,00	2 185,74	
1.4	Vedlikehold	5 068,13	15 000,00	9 931,87	
1.5	Andre driftskostnader	0,00	5 000,00	5 000,00	
2	Arrangement	1 385,00	11 500,00	10 115,00	
2.1	Dugnad	0,00	2 000,00	2 000,00	
2.2	Julegrantenning	1 385,00	1 500,00	115,00	
2.3	Årsmøte	0,00	8 000,00	8 000,00	
3	Fellesareal	2 734,58	11 000,00	8 265,42	
3.1	Sykelbane	0,00	3 000,00	3 000,00	
3.2	Skøytebane	0,00	3 000,00	3 000,00	
3.3	Lekeplasser	2 734,58	5 000,00	2 265,42	
4	Andre	2 054,25	4 500,00	2 445,75	
4.1	Rentekostnader	37,00	500,00	463,00	
4.2	Medlemskap og div. avgift	1 631,00	2 000,00	369,00	
4.3	Regnskap og fakturering	386,25	2 000,00	1 613,75	
5	Sparing	0,00	50 000,00	50 000,00	
5.1	Fremtidig vedlikehold	0,00	50 000,00	50 000,00	
	SUM KOSTNADER	133 491,22	240 000,00	106 508,78	
	Inntekt				
	Enebolig kontingent	141 000,00	141 000,00	0,00	Fakturert mars-21
	Enebolig redusert kost. Kontingent	6 000,00	6 000,00	0,00	Fakturert mars-21
	Rekkehus kontingent	56 550,00	56 550,00	0,00	Fakturert mars-21
	Tippemidler Norsk Tipping	797,65	0,00	797,65	
	Tilskudd fra Melhus Kommune	2 000,00	0,00	2 000,00	
	Rest etter ballplass	8 634,62	0,00	8 634,62	Satt inn av Reidar
	Renteinntekter bankinnskudd	391,39	0,00	391,39	
	SUM INNTEKTER	215 373,66	203 550,00	11 823,66	
	Forventet resultat	81 882,44	-36 450,00	118 332,44	
	Resultat eks. sparing	81 882,44	13 550,00	68 332,44	

BALANSE 31.12.19	IB 1.1.	UB 31.12	Differanse	Kommentar
Saldo bankkonto	832 894,18	748 089,33	-84 804,85	
Resultat regnskapsåret		81 882,44	-81 882,44	
Fakturert ubetalt kontingent 2018	25 950,00	1 950,00	-24 000,00	Fordring på beboere
Fakturert ubetalt kontingent 2019		203 550,00	203 550,00	Fordring på beboere
Kortsiktig gjeld kostnader betalt 2020		-12 862,71	-12 862,71	
KONTROLLSUM			-0,00	

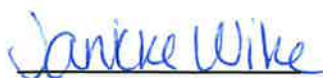
Vedlegg sak 05/19:

BUDSJETT 2020 LØVSETHAUGEN VELFORENING

Nr.	Kontonavn	Regnskap	Kommentar
1	Drift infrastruktur	163 000,00	
1.1	Brøyting, vinterarbeid	125 000,00	
1.2	Kosting vei	8 000,00	
1.3	Strøm	10 000,00	
1.4	Vedlikehold	15 000,00	
1.5	Andre driftskostnader	5 000,00	
2	Arrangement	4 000,00	
2.1	Dugnad	2 000,00	
2.2	Julegrantenning	1 500,00	
2.3	Årsmøte	500,00	
3	Fellesareal	5 000,00	
3.1	Sykelbane	0,00	Tiltak ?
3.2	Skøytebane	0,00	Tiltak ?
3.3	Lekeplasser	5 000,00	Tiltak ?
4	Andre	4 250,00	
4.1	Rentekostnader	250,00	Gebyr bank
4.2	Medlemskap og div. avgift	2 000,00	Vellenes Fellesorganisasjon + hjemmeside
4.3	Regnskap og fakturering	2 000,00	Porto + avgift purring
5	Sparing	100 000,00	
5.1	Fremtidig vedlikehold	100 000,00	Etterslep, ikke satt på egen konto
	SUM KOSTNADER	276 250,00	
	Inntekt		
	Enebolig kontingent	141 000,00	
	Enebolig redusert kost. Kontingent	6 000,00	
	Rekkehus kontingent	56 550,00	
	Tippemidler Norsk Tipping	0,00	
	Tilskudd fra Melhus Kommune	0,00	
	Rest etter ballplass	0,00	
	Renteinntekter bankinnskudd	500,00	
	SUM INNTEKTER	204 050,00	
	Forventet resultat	-72 200,00	
	Resultat eks. sparing	27 800,00	

Arsmøtet hevet kl 21.05

Protokollen bekreftes herved:


~~Janne Wike~~
Janne Wike
iche


~~Geir Anders Storsveen~~
Geir Anders Storsveen

