

Invitasjon til årsmøte for Løvsethaugen Velforening

Tid: 18:00 – 19:30 onsdag 14.mars
Sted: Åsen Grendahus (Kvammen)

Sak 01/18
Åpning og konstituering
Valg av en møteleder, referent og to til å signere protokollen. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Underlag: Forslag til dagsorden.

Forslag til vedtak: Ingen.

Sak 02/18
Årsmelding fra styret

Underlag: Melding fra styret.

Forslag til vedtak: Årsmøtet tar saken til etterretning.

Sak 03/18
Fremleggelse av regnskap for 2017
Underlag: Regnskap for 2017.

Forslag til vedtak: Regnskap for 2017 godkjennes.

Sak 04/18
Budsjett for 2017
Underlag: Budsjett for 2018

Forslag til vedtak: Budsjett for 2018 godkjennes.

Sak 05/18
Info om status på kommunal overtakelse av VA-anlegg
Underlag: Informasjon om status pr årsmøtedato blir gitt i møtet. Se også egen orientering i vedlegg.

Forslag til vedtak: Årsmøtet tar saken til orientering.

Sak 06/17
Oppgradering av ballplass med kunstgress
Forslag til oppgradering gradering av ballplass fremmet v/ Geir Grønning.

Underlag: Vedlegg fra Geir Gønning.

Forslag til vedtak: Styret innstiller ikke i saken og overlater til årsmøte å fatte vedtak.

Sak 07/18
Oppgradering av lekeplasser
Forslag til oppgradering av lekeplasser v Vegard Foss.

Underlag: Vedlegg fra Vegard Foss

Forslag til vedtak: Styret innstiller ikke i saken og overlater til årsmøte å fatte vedtak.

08/18
Søknad om kjøp av fellesareal
Underlag: Se vedlagt søknad m/ tegning fra Erling Mellingsæter

Forsalg til vedtak: Søknad om kjøp av fellesareal.
Erling Mellingsæter har søkt styret i velforeningen om å få kjøpe et areal inntil egen tomt for å jevne ut tomtegrense (se vedlagt tegning/forklaring). Denne saken ble først behandlet av det forrige styret, men det fremgår av reglementet i velforeningen at salg av fellesareal kun kan godkjennes av årsmøtet og saken sendes derfor videre til dette. Det presiseres fra styret at Erling Mellingsæter ikke har vært tilstede under det nåværende styrets behandling av denne saken, da han er part i saken.

Forslag til vedtak: Styret kan ikke fatte vedtak i denne saken, og legger frem søknaden fra Erling Mellingsæter for årsmøtet.

Sak 09/18
Valg
Ut fra rulleringsplan vedtatt på årsmøtet for 2015, skal Hesttrøa 6, Hesttrøa 32 og Hesttrøa 53 stille med kandidat til styret for 2 år. Endelig navn blir fremlagt på årsmøtet for godkjenning. I tillegg skal årsmøtet godkjenne kandidat fra Grendalaget.

Personer som blir erstattet ved valget er Odny Aarhaug, Kenneth Sjaastad og Erling

Mellingsæter, samt eventuelt Grendalagets
representant.

Nytt styre konstituerer seg selv og fordeling av
verv blir offentliggjort på
www.lovsethaugen.no innen 1 mai.

Forslag til vedtak: Foreslåtte kandidater
godkjennes av årsmøtet.

Sak 99/18
Eventuelt
Saker her må sendes til
lovsethaugen@gmail.com innen 28. februar
klokken 18:00. Eventuelt oppdateringer til
dagsorden legges ut på www.lovsethaugen.no
en uke før møtet.

Vel møtt!

Vedlegg sak 02/18: Årsmelding fra styret

Styret har i 2017 avholdt 6 styremøter.

De sakene som det har blitt jobbet med er
fremtidige utbyggingsplaner rundt Hesttrøa. I
det inngår veitilknytning og VA.

Etter vedtak i ekstraordinært årsmøte er det
jobbet med og inngått avtale med grunneier
Oterholm om veitilknytning til feltets anlegg.

Det er også gjennomført et møte med Melhus
kommune i forbindelse med kommunal
overtagelse av VA-anlegget.

Videre er det brukt tid på administrasjon av
brøyter, sosiale arrangementer og økonomi.

Det er begrenset med nye saker som har
kommet inn fra medlemmene i 2016.

Sosialt er det avholdt en dugnad og en
julegrantenning.

Melhus, 02.02.2018

Vedlegg sak 03/18: Regnskap 2017

Inntekter 2017	328 550
Utgifter 2017	
Brøyting 15/16	113 125
Kosting og vedlikehold vei	3 589
Gatebelysning	9 081
Advokat	22 124
Medlemskap VFU	1 451
Arrangement	3 605
Ubenyttede <u>avsetn.</u> VA-fond	20 000
Totale kostnader	172975
Resultat	155 575
Disp bank pr 31/12 2017	369 817

Kommentar

Budsjettert resultat for 2017 var 13 500. Det ble et bedre resultat som følge av en del ekstraordinære inntekter samt at driftskostnadene ble holdt nede gjennom gode avtaler. Melhus kommune gjennomførte kosting til en meget bedre pris enn hva tidligere tilbydere har gjort. Strømutgiftene til gatebelysningen for 2017 kom også bedre uten enn hva var tilfelle for forrige år.

Vedlegg sak 04/18: Budsjett for 2018

Inntekter 2018	205 050
Utgifter 2018	
Brøyting (fastpris + strøing)	120 000
Kosting av vei	10 000
Gatebelysning - strøm	16 000
Vedlikehold	15 000
<u>Ørkemerking/avsetn</u> fremtidig <u>vedlikeh.</u>	50 000 <u>mrk.</u>
Ørkemerking ballplass	25 000 <u>mrk.</u>
Regnskap	2 000
Lekeplasser	5 000
Arrangement	5 000
Diverse utg. samt <u>medl.sk.</u>	2 000
Andre <u>driftskostnader</u>	5 000

Totalt	255 000
Resultat	-49 950

Merknad

Det er i 2018 avsatt 50 000 for fremtidig vedlikehold. I og med dette ikke kan dekkes inn av driftsinntektene, foreslås det at dette dekkes inn av egenkapitalen og avsettes på egen konto sammen med det som lå inne i regnskapet for 2017. Dette er ikke blitt gjort de siste årene. Styret føler at det bør bygges opp en buffer for å sikre nok kapital til større vedlikehold i fremtiden samt sikre god likviditet i velforeningen.

I 2017 er det kommet inn kroner 25 000 som støtte til ballbanen/skøytebanen.

Vårdugnad blir 3.mai kl.17.30!!

Oppmøte og arbeidsoppgaver blir informert på fb og nettsidene.

Eventuelle tips til ekstra tiltak på dugnaden som bør gjøres sendes styret pr mail!!

Styret foreslår at kontingentene for 2017 settes til kr 3 000 for eneboliger, kr 1 500 til de med redusert sats og kr 1 950 for rekkehusene. Dette ligger inne i budsjettet.

Vedlegg sak 05/18:

Orientering om VA-anlegg

I 2017 er det gjennomført et møte med Melhus kommune om overdragelse av VA-anlegget til kommunen. Kommunen uttrykker vilje til å overta anlegget, men setter krav til dokumentasjon av anleggets beskaffenhet. En FDV fra da anlegget ble bygd skal være tilstrekkelig, og styret har forsøkt å få denne overlevert fra tidligere Melhus Tomteselskap, men det har pr. dd. ikke vært mulig å få. Styret vil aktivt følge opp dette i 2018 siden det akkurat nå er mye som skjer angående VA-anlegg på Løvset, og det hadde vært positivt å



Finn

Erstatt

Erstatt

Ferdig

Tekst

Avsnittsstiler

Brødtekst*

Font

Trebuchet MS

Normal

Tegnstiler

Ingen

Justering

Avstand

Linjer

Før avsnitt

Etter avsnitt

Innrykk

Først

Venstre

Høyre

Punkttegn og lister

Ingen

Forminsk teksten for å passe utformingen