

## Invitasjon til årsmøte for Løvsethaugen Velforening

Tid: 20:00 – 21:30 torsdag 5.mars  
Sted: Åsen Grendahus (Kvammen)

### Sak 01/15

#### Åpning og konstituering

Valg av en dirigent, referent, to til å signere protokollen. Godkjenning av innkalling, dagsorden og forslag til tidsplan.

*Underlag: Forslag til dagsorden.*

*Forslag til vedtak: Ingen.*

### Sak 02/15

#### Årsmelding fra styret

*Underlag: Melding fra styret.*

*Forslag til vedtak: Årsmøtet tar saken til etterretning.*

### Sak 03/15

#### Fremleggelse av regnskap for 2014

*Underlag: Regnskap for 2014.*

*Forslag til vedtak: Regnskap for 2014 godkjennes.*

### Sak 04/15

#### Melding fra Kontroller

*Underlag: Melding fra Kontroller.*

*Forslag til vedtak: Årsmøtet tar saken til etterretning.*

### Sak 05/15

#### Budsjett for 2015

*Underlag: Budsjett for 2015*

*Forslag til vedtak: Budsjett for 2015 godkjennes.*

### Sak 06/15

#### Info om status på Velforeningens søknad for kommunal overtakelse av VA-anlegg

*Underlag: Ingen, status pr årsmøtedato blir gitt i møtet. Saken ligger til behandling i komiteen for teknikk og miljø.*

*Forslag til vedtak: Årsmøtet tar saken til etterretning.*

### Sak 07/15

#### Fullmakt til bruk av disponerte midler

Velforeningen har mottatt totalt kr 62 000 i tilskudd til opprettelse av belysning på ballplassen. For å ikke miste disse og for å få ballplassen ferdig belyst innenfor en budsjettramme på maks kr 80 000 pluss dugnadstimer ønsker styret en fullmakt fra årsmøtet til å kunne disponere ytterligere inntil 28 000 av plasserte midler. Tilskudd er gitt av Gjensidigestiftelse og kommunen. De deles ut på grunnlag av dokumenterte kostnader for prosjektet, og kan således ikke fritt benyttes til ordinær drift. Inkludert i de 80 000 er graving, pressing av rør, legging av nye el-kabler, en lysmast og 3 stk flomkastere som kan tidsstyres med bryter.

*Forslag til vedtak: Styret blir gitt en fullmakt til å benytte inntil kr 28 000 av plasserte midler for å få ballplassen belyst.*

*Underlag: ytterligere orientering i møtet*

**Sak 08/15**

**Vedr. nytt boligfelt og veiadkomst.**

Det er i kommuneplanen tenkt etablert nytt boligfelt sør for Hesttrøa, adkomst til dette feltet er ikke avklart. Enhver form for konkret påkobling via Hesttrøa og som vil medføre økt biltrafikk eller anleggstrafikk opp Hesttrøa er en egen sak for årsmøtet. Styret har ikke fått inn en konkret søknad som kan fremlegges for årsmøtet men styret ønsker likevel at årsmøtet skal diskutere saken for å få et inntrykk av årsmøtets innstilling samt hjelpe styret til å sikre at alle hensyn og argumenter blir tatt med videre i styrets arbeid.

*Forslag til vedtak: Ingen, men styret ønsker å gjennomføre en opptelling av antall som er negative til enhver påkobling til veien i Hesttrøa uansett tilbud om kompensasjon.*

*Underlag: Ytterligere orientering i møte.*

**Sak 09/15**

**Valg av styremedlemmer**

3 av 5 styremedlemmer er på valg. Verv er:

- Leder
- Styremedlem 3 – Tilstandskontroll og Vedlikehold
- Styremedlem 4 – Leder Velferdskomiteè
- Varamedlem

Valg avholdes i henhold til vedtektene for Løvsethaugen Velforening.

*Underlag: Ingen*

*Forslag til vedtak: Ingen.*

**Sak 99/15**

**Eventuelt, mottatte saker:**

**15/99-1 – Vedtak veiadkomst nytt felt**

Det fremmes forslag om at årsmøtet fatter et konkret vedtak i sak 08/15. Med et slik vedtak kan velforeningsstyret si nei til påkobling av vei og ja til påkobling gang og sykkelsti samt sikre rett kommunikasjon til Melhus kommune. Forslag til årsmøtevedtak er som følger:

*Årsmøtet i Løvsethaugen Velforening vedtar at en ikke ønsker å tillate eventuelle fremtidige boligfelt sør for Hesttrøa å koble seg til veinettet som går innad i Hesttrøa. Løvsethaugen Velforening ser positivt på at gang- og sykkelstier kobles sammen. Videre vedtar årsmøtet at ved en eventuell henvendelse om tilknytning til veinettet i Hesttrøa, skal det skrives et brev til Melhus Kommune hvor det oppfordres til at hele området fra Hesttrøa til «vanntanken» skal ses som ett nytt felt og hvor opparbeidelse av tilkomst planlegges deretter med med adkomst fra 2 – 3 punkter langs feltet.»*

**15/99-2 – Forslag til innføring av pliktig rullering av styreverv i Velforeningen.**

Sak redegjøres for på årsmøtet av valgkomiteen som sliter med å finne frivillige til å ta på seg verv i styret. Forslag til endelig løsning vil bli diskutert i årsmøtet. En endring av hvordan styret skal sammensettes eller velges vil medføre en endring av vedtekter slik at endelig løsning for hvordan en rullerende plan for styreverv skal løses kan først vedtas på neste ekstraordinære eller ordinære årsmøte når et forslag til vedtektsendring fremlegges.

## Vedlegg sak 02/15: Årsmelding fra styret

Styret har i 2014 avholdt 4 styremøter. De sakene som det har blitt jobbet mest med er kommunal overtakelse av VA-anlegg, fremtidige utbyggingsplaner rundt Hesttrøa, administrasjon av brøyter, innsendelse av søknader om tilskudd, belysning av ballplassen, overskjøting av fellesarealer, sosiale arrangementer, forsikringsdekninger og økonomi. Det ble også i 2014 etablert 2 nye fartsdumper etter ønske fra årsmøtet i 2014.

Det er begrenset med nye saker som har kommet inn fra medlemmene i 2014.

Sosialt er det avholdt en dugnad, en høstfest og en julegrantenning, alle arrangement med bra oppmøte. Styret takker for flott dugnadsinnsats og hjelpelighet med både arbeidskraft og utstyr/mat.

Styret har gjennom året fått 2 positive svar på søknader om tilskudd. Totalt utgjør tilskuddene kr 62 000. Styret ønsker å fortsette arbeidet med å søke nye tilskudd for å forsøke å oppgradere lekeplasser/ballplass ytterligere.

Melhus, 21.01.2015

## Vedlegg sak 03/15: Regnskap 2014

<b>Inntekter 2014</b>	<b>130 700</b>
<b>Utgifter 2014</b>	
Brøyting 13/14	68 000
Gatebelysning	6 397
Fartsdumper	25 500
Regnskap	328

Medlemskap VFU	1 132
Arrangement	3 340
Diverse/nettsted	265

Totalt kostnader	104 634
------------------	---------

<b>Resultat</b>	<b>26 067</b>
-----------------	---------------

<b>Disp kapital 31/12 2014</b>	<b>166 755</b>
--------------------------------	----------------

### Kommentar

Det legges opp til en drift som går i +/- 0 hvert år, men hvor det samtidig skal avsettes midler til fremtidig vedlikehold og uforutsette hendelser. Resultatet er positivt hovedsakelig på grunn av lavere brøytekostnader i 2014 enn budsjettet. Samtidig ble det også benyttet 25 500 til opparbeidelse av fartsdumper.

Løvsethaugen Velforening er derimot avhengig av at alle eiendommene med tinglyst pliktig medlemskap betaler kontingent i tide. Ubetalt kontingent vil oversendes inkasso iht. gjeldende regler. Ubetalte kontingenter pr årskiftet utgjør 22 000, og er således et vesentlig beløp som økonomi må inndrive.

## Vedlegg sak 04/15: Melding fra kontrollen

Kontrollen har i 2014 vært kopiert på all e-post korrespondanse som har gått ut til styret og herunder alle innkallinger til styremøter og etterfølgende referater.

Det bemerkes at styret stort sett har gode rutiner og driften er som forventet av en frivillig organisasjon.

Kontrollen har ingen uregelmessigheter av betydning å melde til årsmøtet.

Kari Aasen

## Vedlegg sak 05/15: Budsjett for 2014

<b>Inntekter 2015</b>	<b>133 700</b>
<b>Utgifter 2015</b>	
Brøyting 14/15 (fastpris)	93 750
Kosting av vei	6 000
Gatebelysning - strøm	7 000
Vedlikehold	5 000
Medlemskap VFU	1 500
Regnskap	2 000
Lekeplasser	5 000
Arrangement	10 000
Diverse/nettsted	1 000
<b>Totalt</b>	<b>131 250</b>
<b>Resultat</b>	<b>2 450</b>

### Kommentar

Det er ikke avsatt til fremtidig vedlikehold av VA-anlegg i 2015. Styret foreslår å ikke øke kontingenten men i stedet avvente avgjørelse for eierskap VA-anlegg vår/sommer 2015.

Brøytekostnadene er den største utgiftsposten. Styret inngikk en fastavtale for å være sikkert på at ikke kostnadene blir høyere enn inntektene klarer å dekke opp.

*Husk vårdugnad 5.mai kl.17.30!!*

*Oppmøte på ballplassen hvor det blir utdelt søppelsekker.*

*Mat serveres kl 19.00*

*Eventuelle tips til ekstra tiltak på dugnaden som bør gjøres sendes styret pr mail!!*