

## Protokoll: Årsmøte for Løvsethaugen Velforening

Tid: 19:30 – 21:30 torsdag 24. april  
Sted: Melhus Rådhus, kantina

### Sak 01/13

#### Åpning og konstituering

Dirigent: Inge Hovd Gangås

Referent: Geir Anders Storsveen

Signering: Kari Lillebråten og Inger Lise Aasen

### Sak 02/13

#### Årsmelding fra styret

Ingen kommentarer fra årsmøtet.

### Sak 03/13

#### Fremleggelse av regnskap for 2012

Ingen kommentarer fra årsmøtet.

Regnskapet er godkjent av årsmøtet.

### Sak 04/13

#### Melding fra Kontroller

Ingen kommentarer fra årsmøtet.

### Sak 05/13

#### Generell info om boligfeltet

Melding: Øyvind og Inge har hatt dialog med Melhus Tomteselskap angående utestående punkter og mangler i forbindelse med overlevering til Velforeningen. Melhus Tomteselskap er enklere å forholde seg til enn de har vært tidligere.

VA anlegg: Det er planlagt et møte med ordfører i Melhus kommune i uke 18, etter at tidligere skriftlig klage til kommune har blitt besvart med «privat vei, privat VAanlegg». Velforeningen ønsker å belyse problemene rundt det å drifte et relativt stort VA anlegg på dugnad. I tillegg ønsker velforeningen å få avklart hva konsekvensene vil være hvis VA

anlegg er ute av drift i lengre perioder uten at Velforeningen er i stand til å håndtere dette. Vil Melhus Kommune være nødt til å bistå hvis velforeningen ikke klarer å håndtere dette?

Velforeningen fortsetter jobben med å få avklart hvem som skal stå som ansvarlige for VA anlegg.

Kommentarer: Ingen.

Gatebelysning: Nye lysarmatur er montert i gatebelysning.

Kommentar: Det opplyses om at gatebelysning ikke har fungert siden de siste lysarmaturene ble installert.

Nye tomtefelt: Det har versert en del rykter angående nye tomtefelt som grenser inn mot husstandene i Hesttrøa. Pr i dag har det ikke kommet noen håndfast informasjon til styret om at det vil komme nye tomtefelt.

Kommentar: Informeres om at videre planlegging av tomter mest sannsynlig er lagt på is grunnet for stor pågang på skoler og barnehager i området.

Videre tomtearbeid: Ved videre utbedring av tomter kan det være nødvending for de enkelte husstander å gå til anskaffelse av tyngre kjøretøy (gravemaskiner etc). I disse tilfellene ønskes det at husstanden passer på å ikke skade kantsteiner etc. Disse vil ikke blir reparert hvis skadet.

Klager:

- Rask/søppel – Sørg for å sikre at søppeldunker ikke blåser opp. Kjøp stropper for å holde lokk på plass. Plukk opp / rydd opp når bygningmateriale, rask og søppel er på avveie.
- Parkering fortau – Det er forbudt å parkere på fortau. Fortau er for gående
- Parkering vei – Det er tillatt å parkere på fortau

Kommentarer:

Høy fart Hesstrøa / Løvsetveien:

Det informeres om at det fortsatt observeres råkjøring i første del av Hesttrøa (fra Løvsetveien til første fartsdump i Hesttrøa). Dette gjelder både høy hastighet og «slædding». Foreslått fartsdump i første sving ble avvist på grunnlag av at det ville redusere fremkommelighet (sving og bakke).

Det foreslås:

- at det søkes til Trygg Trafikk om sponsing til å få satt opp «Barn leker»-skilt.
- Anskaffelse av fartsdump (fast eller flyttbar).
- Klage til Melhus Lensmannskontor slik at de kan initiere fartskontroller i området (Hesttrøa og Løvsetveien).

Styret vil jobbe videre med planer rundt en ny fartsdump.

Parkering vei:

Det kommenteres at enkelte fastboende benytter veikant som privat parkering. Det er tillatt å parkere langs veien, selv om det kan føre til trafikkfarlige situasjoner. Spesielt er det observert at det parkeres mye langs veien (Hestrøa) langs øverste del av rekkehusene.

Det foreslås

- Gi beskjed til den det gjelder.
- Foreslås at Velforeningen lager et dokument som kan skrives ut og legges på ruten til de som parkerer i veikanten.
- Informer om at Markavollen kan benyttes som parkeringsplass.
- Styret vil jobbe med et forslag til en vedtekt som forbyr parkering langs vei. Det informeres om at dette i så fall vil gjelde ved alle husstander ved alle situasjoner og ved alle årstider. Forslaget vil presenteres ved neste medlemsmøte.

Sak 06/13

Valg av styremedlemmer

Valgte styremedlemmer:

- Leder: Robert Horghagen
- Styremedlem 3: Terje Øyan
- Varamedlem 3: Frank Homo
- Styremedlem 4: Kine Bjørkevold

Merknad: Robert Horghagen fratrukker sin rolle i valgkomiteen. Ønskelig at nytt medlem kommer fra rekkehusene.

Valgkomiteen presenterer sin rolle og nytt medlem melder seg.

- Nytt medlem valgkomite: Marte Ingeborg Hammer

Styrets nye og gamle medlemmer noterer ned kontaktinformasjon etter årsmøtets avslutning.

19/5-2013 Ingerlise Aasen  
.....  
Dato - Signatur

19/5-2013 Kari Lillebråten  
.....  
Dato - Signatur